



PROJECTEN

Hogeschool Gent bouwt twee auditoria

De Hogeschool Gent gaat beginnen aan de bouw van twee auditoria voor telkens 150 studenten en de renovatie van het huidige gebouw op de Campus Vesalius aan de Keramiekstraat 80 in Gent. Concreet gaat het om de revitalisatie van de faculteit Mens en Welzijn. Het ontwerp gebeurde door Marc Koehler Architects uit Amsterdam en Architecten Delobelle bvba uit Gent. De aanbesteding gebeurt op 4 maart.



Het landschap gaat op een natuurlijke wijze over in het gebouw. (beelden: Marc Koehler Architects).

De werken omvatten de ruwbouw, de afwerking voor de nieuwbouw van twee auditoria, de constructie-, timmer- en afbouwwerken in hout, de renovatie en verbouwingswerken van het bestaande gebouw en de technieken bij de nieuwbouw van beide auditoria.

De daken van de nieuwe volumes krijgen een functie als circulatie- en ontmoetingsruimte. Beide auditoria hebben een compact volume. De schuine wandvlakken en de getrapte dakvorm creëren een zeer compacte ruimte die resulteert in duurzaam materiaalgebruik. Dat komt de akoestiek in de auditoria ten goede.

Door het gebruik van de schuine zijwanden, uitgevoerd met houten gevelafwerking, zorgen de nieuwe bouwvolumes voor een hedendaagse uitstraling die een positief contrast vormt met de bestaande constructies in beton. In de auditoria garanderen natuurlijk daglicht en

houten materialen een natuurlijke en aangename verblijfskwaliteit.

De daken krijgen een functie als circulatie- en ontmoetingsruimte.

Het schoolgebouw wordt gedeeltelijk heringericht. Het studentenrestaurant, de foyer en de studentenlounge worden verbouwd. De smalle centrale gang wordt verbreed en er komen duidelijke en verbeterde circulatiewegen die het bestaande auditorium en de twee nieuwe auditoria verbinden. De binnentuin wordt in het geheel betrokken. De ontmoetingsplaats in open lucht zal door de materiaalkeuze (betonstructuur) duidelijk zichtbaar zijn.

Studeertuin

De studeertuin is een landschap waar sociale interactie en concentratie elkaar afwisselen, een beetje vergelijkbaar met het concept van een open landschapskantoor. Doordat studenten op een informele manier meer tijd doorbrengen op de campus wordt de onderlinge kennisuitwisseling vergroot. De studeertuin bestaat uit het studentenrestaurant (160 plaatsen) en de studentenlounge (50 plaatsen).

Het ontwerp van het studentenrestaurant refereert aan het thema van een studielandschap dat de grens tussen binnen en buiten probeert op te heffen. Alle interieurelementen staan in het te-

Door het gebruik van de schuine zijwanden, uitgevoerd met houten gevelafwerking, zorgen de nieuwe bouwvolumes voor een hedendaagse uitstraling.





PROJECTEN

ken van een gezonde leefstijl en een gezond gebouw.

De hoofdingang wordt verplaatst naar de zijgevel waardoor een studentenlounge ontstaat op de plaats waar zich de oude hoofdingang bevindt. De nieuwe ingang wordt benadrukt met een luifel met houten afwerking. De keuze voor het materiaal verbindt de hoofdingang met de andere nieuwe elementen in het gebouw en is een herkenbaar terugkerend thema.

De bestaande ingang voor fietsen via een trap met fietsgeul wordt vervangen door een gebruiksvriendelijke hellende fietsbaan, die langs het gebouw leidt naar de inpandige fietsenparking. - EC



De daken van de nieuwe volumes krijgen een functie als circulatie- en ontmoetingsruimte.

Woonzorgcentrum in Tessenderlo

De komende zes jaar investeert Tessenderlo 49 miljoen € in de gemeente. Blikvangers worden een nieuwbouw voor de speelpleinwerking en de ontwikkeling van een woonzorgcentrum op Kolmenveld. Dat laatste gebeurt in samenwerking met de privésector. Het nieuwe rusthuis komt naast het huidige.

Andere projecten situeren zich vooral op het vlak van wegeninfrastructuur. Zo komen er voet- en fietspaden op de Sparrenweg, de Turnhoutsebaan, de Engsbegsesteenweg en Schoterweg. Op Schoterheide wordt riolering aangelegd. In Tessenderlo-centrum worden de straten vernieuwd.

Tessenderlo verwacht veel van de komst van bedrijven op de gronden van de Limburgse investeringsmaatschappij LRM, de uitbouw van het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA) door o.m. de bouw en opening van het Europese verdeelcentrum van Hyundai Heavy Industries dat van Geel naar Tessenderlo verhuist en van bedrijven die een optie hebben genomen op de vroegere site van Dow Chemical.

De gemeente wil de schuldenlast tegen 2019 terugdringen van 7,7 miljoen € naar 2,7 miljoen €.

Door meer efficiëntie, de gezamenlijke aankoop van materialen en het stroomlijnen van enkele interne diensten wil de gemeente zowat 4 miljoen € besparen. Personeelsleden die met pensioen gaan, worden niet vervangen. - EC

Woonproject op voormalige Barcosite



Grondeigenaar PSR uit Hofstade (Aalst), dat deel uitmaakt van de Jan De Nul Group, en projectontwikkelaar DCB uit Antwerpen hebben hun plannen ontvouwd voor de voormalige Barcosite in Kortrijk. De verkavelingsvergunning werd op 16 december 2013 goedgekeurd en de stedenbouwkundige vergunning werd reeds aangevraagd. Die zou uiterlijk tegen 19 februari goedgekeurd worden. Het project, dat uit 49 woningen en 81 appartementen (foto) bestaat, zal in drie fases gerealiseerd worden. Als de bouw nog dit jaar kan starten, kunnen de eerste bewoners in 2016 hun intrek nemen.

Autoluw

DCB voerde intussen een uitgebreide marktstudie om het woonproject aan de noden van de buurt en de stad aan te laten passen. "Op de site verrijst een woonproject met een nieuw buurtpark en een gevarieerde mix van ap-

partementen en woningen met tuinen. Zowel de architectuur als het aanbod sluiten perfect aan op de bestaande woonwijk. We hebben ervoor gezorgd dat er geen extra parkeeroverlast komt. Park 1302 wordt een sociaal veilig en autoluw woonproject met slimme parkeeroplossingen en heel veel groen. Het nieuwe buurtpark zal een grote meerwaarde voor de hele wijk betekenen", stelt Nathalie Bisschops.

Makelaars

De plannen voor de site werd getekend door Sum Project. De naam Park 1302 verwijst naar het nieuwe buurtpark en de Guldensporenslag waarnaar de straten in de buurt genoemd zijn. Voor de verkoop van het woonproject werd ervoor gekozen om met plaatselijke makelaars te werken: Provimmio uit Heule en Era Becue uit Kortrijk. Vanaf eind deze maand start de verkoop. - FVDL