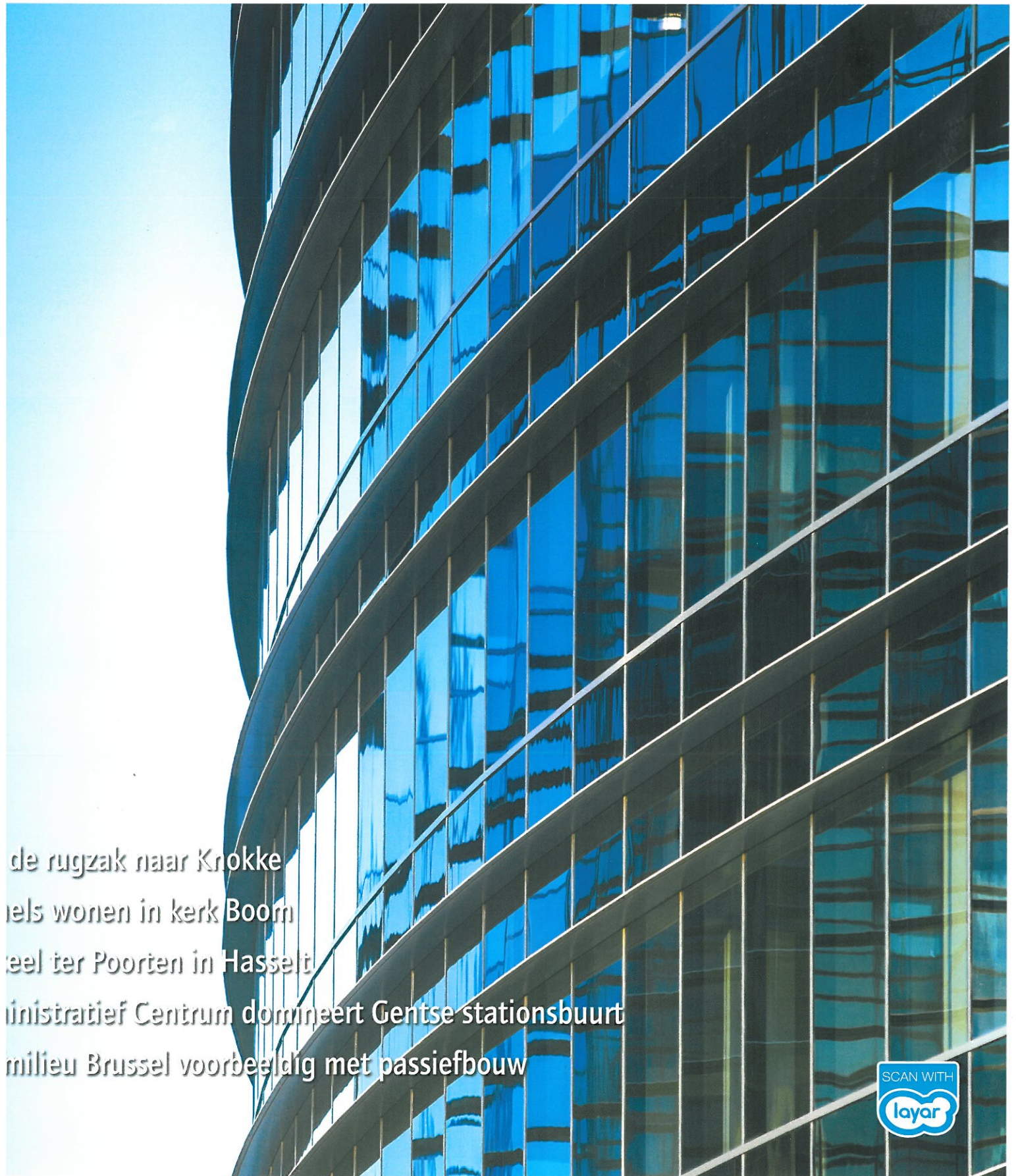


# BOUWEN AAN VLAANDEREN

VAKTIJDSCHRIFT VOOR DE BOUW | WWW.BOUWENAANVLAANDEREN.BE | NUMMER 1 2014 | FEB-MRT



de rugzak naar Knokke  
wonen in kerk Boom  
eel ter Poorten in Hasselt  
ministratief Centrum domineert Gentse stationsbuurt  
milieu Brussel voorbeeldig met passiefbouw







Beeld | Koen Van Damme



ZORGCENTRUM ONTWERPEN IS MEER DAN STENEN STAPELEN

# Woonzorgcentrum versmelt met omliggende natuur

Begin vorig jaar namen de bewoners van woonzorgcentrum De Boomgaard in Langemark-Poelkapelle hun intrek in de nieuwe kamers. Gino Debruyne & Architecten en hoofdaannemer Jan De Nul leverden een functionele vervangingsnieuwbouw op: een groot huis met twee bouwlagen en lange armen die zich in het landschap uitstrekken. De ruime gangen lijken straten met kamers als huisjes met zicht op de buurt en de omliggende velden. Voor de bewoners moet dit gebouw de stap van de maatschappij naar het woonzorgcentrum vergemakkelijken.

Rust- en verzorgingstehuis De Boomgaard kampte met plaatsgebrek en de directie moest op zoek naar een oplossing. Een studie van architect Gino Debruyne maakte meteen duidelijk, dat het bestaande gebouw met zijn lage plafonds en zijn vele kolommen zelfs na een grondige renovatie nooit zou voldoen aan de huidige normen. Daarom kozen bouwheer en architect voor een vervangingsnieuwbouw. Hoofdaannemer Jan De Nul kreeg de opdracht om het ontwerp uit te voeren en een nieuwe thuis met éénevestiging kamers voor de huidige en toekomstige bewoners van De Boomgaard te creëren.

## GROTE 'H' MET LANGE ARMEN

Debruyne tekende een nieuwbouwvolume in de vorm van een grote 'H' met een totale oppervlakte van 5.130 m<sup>2</sup> en twee bouwlagen. Het sluit aan op het bestaande gebouw en past binnen de landelijke omgeving. "Het ontwerp steunt op twee balken met kamers, verbonden zijn door een centraal volume, waar naast verpleegposten en kantoren, bergruimtes en een grootkeuken ook de inkom met foyer, de cafetaria en de leefruimtes geïntegreerd zijn," legt de architect uit. "De nieuwe inkom met vergrijsde parketvloeren lijkt een hotellobby met verschillende



zithoeken en vloeit over in een ruime cafetaria. Het interieur is opvallend wit gehouden met rode kleuraccenten. Als de bewoners hier iets komen eten of drinken, is het net alsof zij een 'uitstap' maken."

Op het gelijkvloers bevinden zich dertig kamers voor zorgafhankelijke ouderen en zes voor kortverblijf, terwijl op de eerste verdieping vijftiengint kamers voor zorgafhankelijke en dementerende ouderen ondergebracht zijn. Daar integreerde de architect ook negen elke 52 m<sup>2</sup> grote zorgstudio's voor echtparen. Elke bewonerskamer heeft twee ramen en is uitgerust met een comfortabel bed, vast meubilair met hangkast en legplanken voor kledij, een ingebouwde koelkast, een lage TV-kast en open vakken voor persoonlijke spulletjes. Er is aansluiting voor telefoon en kabeltelevisie. Elke kamer heeft een eigen sanitaire cel met een lavabo en toilet. De zorgstudio's bestaan uit een leefruimte met kitchenette, eet- en zithoek, een afzonderlijke slaapkamer, een berging en een badkamer met toilet, douche en twee lavabo's.

## BAKSTENEN, BETON EN GLAS

De lange armen van het gebouw zijn opgetrokken met roodbruine bakstenen, die perfect passen bij de kleuren van de opgeploegde akkers. De gevel toont een patroon van grote en kleine aluminium ramen dat op het gelijkvloers verschuift ten opzichte van de verdieping. Daardoor ontstaat een soort dynamiek in de gevel met een ritmering van betonnen vinnen voor de brandoverslag. Het beton refereert hier ook naar het zichtbetonnen skelet van de schakelvolumes dat verdiept ingevuld is met grote glaspartijen in houten blokkaders in afselia doussié. "Kamers en centrale ruimtes zijn zo verschoven gepositioneerd, dat de bewoners zicht hebben op het landschap en op de beweging van de mensen rond het woonzorgcentrum," vult Debruyne aan. "Zo blijft de publieke verwevenheid enigszins bestaan."

Hogerendementsgasketels voor de verwarming, luchtgroepen met warmteregulatie en zonnepanelen op de cafetaria –onder een groendak– beperken het gieverbruik in het gebouw. Betonnen luifels aan het schakelvolumen en screens de kamers voorkomen thermische overlast.

## CORDENIER

"Het ingetogen kunstwerk 'doorblader' van Marc Cordenier vormt het sluit van dit project," geeft de architect aan. "Het staat naast de nieuwbouw en waait in de wind, als een boek, waarvan bladzijden omgeslagen zijn en waarin ieder eigen levensverhaal kan lezen." ■

## TECHNISCHE FICHE

<b>Bouwheer:</b>	Dexia, Brussel
<b>Architect:</b>	Ontwerpbureau G. Debruyne & Architecten
<b>Studiebureau stabiliteit:</b>	R. Vansteelandt, Torhout
<b>Studiebureau technieken:</b>	R. Boydens, Loppem
<b>Veiligheidscoördinatie:</b>	Archiline, Brugge
<b>Hoofdaannemer:</b>	Jan De Nul, Hofstade (Aalst)
<b>Vast meubilair:</b>	Drafab, Poperinge
<b>Liften:</b>	Coopman, Waregem
<b>Elektriciteit:</b>	Ceratec, Ploegsteert
<b>HVAC:</b>	Aircoplus, Haaltert
<b>Tuinaanleg:</b>	Tuinen Huyghe, Ieper
<b>Start werken:</b>	november 2010
<b>Einde werken:</b>	januari 2013



# SINGIN' AGAINST THE RAIN

WITH  
**DERBIGUM®**

## WATERDICHTING BLIJFT DE KERN VAN ONZE INNOVATIES

Het Derbigum-team komt samen om tegen de regen te zingen. Een gemoedelijke en gezellige manier om onze ongeëvenaarde ervaring wat betreft waterdichting van platte daken te delen. Al 80 jaar wijzen wij de weg door u de meest innovatieve en duurzame oplossingen aan te bieden, aangepast aan alle daken en gebouwen.

De milieuproblematiek stuurt ons onderzoek en onze ontwikkelingen. Wij gebruiken onze knowhow om de ecologische voetafdruk van elk gebouw zoveel mogelijk te beperken.

Twijfel niet langer, zing met ons mee op [www.derbigum.be](http://www.derbigum.be).



**DERBIGUM®**  
MAKING BUILDINGS SMART

Bergensesteenweg 32  
B-1651 Lot – Belgium

T +32 2 334 87 00  
F +32 2 378 14 69  
E [info@derbigum.com](mailto:info@derbigum.com)

SUSTAINABLE  
INNOVATION

Les jardins de Scailmont.



### Vlaamse architecten in Waals rusthuis

In Manage (Henegouwen) heeft aannemer Favier het bestaande rust- en verzorgingstehuis Les jardins de Scailmont fors uitgebreid, naar plannen van Architecten Delobelle (Gent). Voortaan vinden er honderd mensen met dementieproblemen een onderkomen, een kwart meer dan in het bestaande gebouw uit de jaren negentig. Er kwam onder meer een nieuwe vleugel met 25 kamers. Kenmerkend voor de uitbreiding met sterke overkraging zijn de schuin geplaatste kolommen, een verwijzing naar de bomen in de tuin. De lokalen voor het personeel bevinden zich op kelderniveau. Deze 'kelder' geeft langs verdiepinghoge ramen wel uit op een ondergrondse buitenruimte. Ook hogerop kreeg de inval van natuurlijk licht veel aandacht. Een ruime verticale insnijding in het midden van het gebouw trekt daglicht en zuurstof naar binnen. Ze brengt ook een lusvorm teweeg in de circulatie, zodat gedesorienteerde bewoners nooit kunnen vastlopen op het einde van een gang.

Meer info: [www.architectendelobelle.be](http://www.architectendelobelle.be)



Les Comtes de Méan.

### Les Comtes de Méan

In de Luikse vroegere mijn gemeente Blegny heeft Anima Care (Mechelen) het splinternieuwe woonzorgcentrum 'Les Comtes de Méan' in gebruik genomen. De

bewoners waren eerder ondergebracht in drie kleinere rusthuizen in de streek. Het nieuwe wzc telt 99 één- en 25 tweepersoonskamers, samen goed voor 149 bewoners. Voor mensen met dementieproblemen is er een specifieke leefgroep georganiseerd. Het architecturale concept van het Luikse kantoor AAVT besteedt veel aandacht aan licht en ruimte.

Anima Care baat in België nu al 834 rusthuisbedden en zestig serviceflats uit, verspreid over tien woonzorgcentra. Les Comtes de Méan is het eerste van vier nieuwbouwprojecten, uitgevoerd door Van Laere (Zwijndrecht), die Anima Care in de loop van dit jaar zal openen. De andere drie komen in Zemst (Llox Architecten, Wilrijk, 93 bedden en 23 assistentiewoningen), in Haut-Ittre (Debray, Bossut, 127 bedden en 36 assistentiewoningen) en

in Kasterlee (Jef Van Oevelen, Ekeren, 133 bedden, 63 assistentiewoningen en een dagverzorgingscentrum).

Anima Care is een 100% dochter van de Antwerpse groep Ackermans & Van Haaren, tevens het moederbedrijf boven onder meer Extensa en Deme.

Meer info: [www.animacare.be](http://www.animacare.be)

### Assistentiewoningen voor Onze-Lieve-Vrouw

In het centrum van Onze-Lieve-Vrouw-Waver bouwt aannemer Vanhout (Geel) volop aan het Felix Brouwershof. Dit project zal 69 assistentiewoningen omvatten, naar plannen van Cindy Taelman en Sebastiaan Van Damme (Sheci, Aalter). De nieuwbouw bestaat uit twee afzonderlijke volumes, die door hun positie ook een plein creëren. Voor elke bewoner zal er een ondergrondse parkeerplaats ter beschikking zijn. Led-verlichting in de parking en de andere gemeenschappelijke ruimten moet het stroomverbruik beperken. die stroom zal deels afkomstig zijn van PV-zonnepanelen op het dak. Maar er zullen eveneens zonnepanelen voor waterverwarming liggen. Schrijnwerk met witte en lichtgrijze tinten en witte bepleisterde gevels moeten voor een zachte integratie in de omgeving zorgen. Van die omgeving maakt ook een bestaand erfgoedgebouw met dokterspraktijk deel uit.

Meer info: [www.cornerstones.be](http://www.cornerstones.be)



Felix Brouwershof.